

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะตัดแปลงอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย หมู่ที่ ๑ ตำบลบึงหวาย อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๓๑๐/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ น. (มีพักเที่ยง)
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๔๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นความประสงค์ตัดแปลงอาคาร พร้อมเอกสาร (หมายเหตุ: (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร))	๑ วัน	-
๒)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต (หมายเหตุ: (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร))	๒ วัน	-
๓)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่ส่งเขตตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ. จัดสรรที่ดิน ฯ (หมายเหตุ: (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร))	๗ วัน	-

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๔)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณา ออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต ตัดแปลงอาคาร (น.๑) (หมายเหตุ: (องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะ ดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร))	๓๕ วัน	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ (กรณีบุคคลธรรมดา)	-
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (กรณีนิติบุคคล)	-
๓)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. ๑) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๔)	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๕)	โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๖)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม หรือ ใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบ กิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณี อาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๗)	กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๘)	บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๙)	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารชุดที่ดิน) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)	-
๑๐)	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๑)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๒)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๓)	รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบุงชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่น สะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้าง ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๔)	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $f_c > ๖๕$ ksc. หรือ ค่า $f_c' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑๕)	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมาย หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๖)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๗)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)	-
๑๘)	แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๑๙)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๐)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๑)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ฉบับจริง ๑ ชุด สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๒)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-
๒๓)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๒๔)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบลิฟต์ ฉบับจริง ๑ ชุด หมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	ใบอนุญาตดัดแปลง	ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท
๒)	ใบรับรอง	ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท
๓)	ใบรับแจ้งการ ดัดแปลง อาคาร	ค่าธรรมเนียม ๕ บาท
๔)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบดัดแปลงอาคาร สำหรับส่วนที่มีการ ดัดแปลงอาคารซึ่งไม่เกินสองชั้น หรือไม่เกินสิบสองเมตร คิดตามพื้นที่ ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ	ค่าธรรมเนียม ๐.๕ บาท
๕)	ค่าธรรมเนียมดัดแปลงอาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตรคิดตามพื้นที่ของอาคาร แต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ	ค่าธรรมเนียม ๒ บาท
๖)	ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนดัดแปลงอาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือ เกินสิบห้าเมตรคิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตร ละ	ค่าธรรมเนียม ๔ บาท
๗)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนดัดแปลงอาคาร ประเภทซึ่งจะต้องมี พื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตาราง เมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ	ค่าธรรมเนียม ๔ บาท
๘)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนดัดแปลงป้าย คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ	ค่าธรรมเนียม ๔ บาท
๙)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนดัดแปลงอาคารประเภทซึ่งจะต้อง วัดความยาว เช่น เชื้อนอน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือแผง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว ตารางเมตรละ	ค่าธรรมเนียม ๑ บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กรุงเทพมหานคร ร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง (หมายเหตุ: (๑. ทางอินเทอร์เน็ต (http://www.dpt.go.th) ๒. ทางโทรศัพท์ (ถ.พระราม ๙ : ๐๒-๒๐๑-๘๐๐๐ , ถ.พระรามที่ ๖ : ๐๒-๒๙๙-๔๐๐๐) ๓. ทาง ไปรษณีย์ (๒๒๔ ถ.พระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๒๐ และ ๒๑๘/๑ ถ.พระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐) ๔. ศูนย์ดำรงธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. ๐๒-๒๙๙-๔๓๑๑-๑๒) ๕. ร้อง เรียนด้วยตนเอง ๖. ผู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการ ถนนพระรามที่ ๖)
๒)	จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (หมายเหตุ: (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด))
๓)	ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕๘๕๕๒๕๕ หรือ www.bungwai.go.th หรือ Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย (หมายเหตุ: -)
๔)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑)	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑)พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: ๔๕.๐

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: สำเนาคู่มือประชาชน ๐๓/๐๔/๒๐๑๗ ๑๓:๔๐

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -

อัตราค่าธรรมเนียมอนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, หรือรื้อถอนอาคาร

เจ้าของอาคาร.....

สถานที่ก่อสร้าง ม.....บ.....ตำบลบึงหวาย อำเภวารินชำราบ จ.อุบลราชธานี

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าธรรมเนียม ต่อ หน่วย/บาท	จำนวนเงิน
๑	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.๑		ฉบับ	๒๐	
๒	ใบอนุญาตตัดแปลง		ฉบับ	๑๐	
๓	ใบอนุญาตรื้อถอน		ฉบับ	๑๐	
๔	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย		ฉบับ	๑๐	
๕	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้		ฉบับ	๒๐	
๖	ใบรับรอง		ฉบับ	๑๐	
๗	ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน		ฉบับ	๕	
๘	ใบแทนใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตราใน ๑ ถึง ๔ การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารให้ คิดค่าธรรมเนียมสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลงดังนี้ (ก) อาคารซึ่งไม่เกินสองชั้น หรือไม่เกินสิบสอง เมตร คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน (ข) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตรคิดตาม พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน (ค) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน (ง) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนัก บรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่ง ตารางเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้น รวมกัน (จ) ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่ กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด (ฉ) อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพงรวมทั้ง ประตูรั้ว หรือกำแพงคิดตามความยาว		ฉบับ	๕	
			ม ²	๐.๕๐	
			ม ²	๒	
			ม ²	๔	
			ม ²	๔	
			ม ²	๔	
			ม	๑	

รวมอัตราค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น

บาท

(ตัวอักษร)

(ลงมือชื่อ)

(นายอชิรกุล ศุภกุลวิชัย)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่...../.....วันที่.....

เขียนที่องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน (น.ส.๔จ)
เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อเป็น.....

(๒) ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการคำนวณประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่
แนบมาพร้อมนี้

(๓) โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ จำนวน.....ฉบับ พร้อม

ทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรม. ควบคุม จำนวน..... ฉบับ

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน จำนวนฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน

จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้า ☐ ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....ตารางเมตร.....
เป็นเงิน.....บาทสตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงมือชื่อ).....

(นายวรกร บุราไกร)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เอกสารหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

อาคารประเภท.....จำนวน.....หลัง/คูหา

สถานที่ก่อสร้างอาคาร.....ตำบลทุ่งหวาย อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ก. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/เอกสารและหลักฐาน (สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องเซ็นรับรอง)

๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

☐ กรณีเจ้าของอาคารยื่นขออนุญาตเอง

☐ ๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (๑ ฉบับ) ☐ ๒. สำเนารับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล ๑ ชุด)

☐ กรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นขออนุญาตแทน - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม

☐ ๑. หนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทน (๑ ฉบับ)

๒. หลักฐานของผู้ขออนุญาต

☐ ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (๑ ฉบับ) ☐ ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน (๑ ฉบับ)

๓. สำเนาโฉนดที่ดิน

☐ กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของตนเอง

☐ ๑. สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า เท่าของจริง (๑ ชุด)

☐ กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม

☐ ๑. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน (๑ ฉบับ)

☐ ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน(อย่างละ๑ ฉบับ)

๔. เอกสารอื่น ๆ

☐ ในทุกกรณี

☐ ๑.คำร้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน(๑ ฉบับ)

☐ ๒.หนังสือยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของท้องถิ่น (๑ ฉบับ)

☐ กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น

☐ ๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดเขตที่ดิน(ด้านละ ๑ ฉบับ) แล้วแต่กรณี

๕. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ออกแบบ (แล้วแต่กรณี)

☐ ๑. หนังสือรับรองพร้อมใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก (๑ ฉบับ)

☐ ๒. หนังสือรับรองพร้อมใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร (๑ ฉบับ)

๖. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง (แล้วแต่กรณี)

ข. แบบแผนผังที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

☐ ๑.แบบแปลนก่อสร้างพร้อมผังบริเวณโดยละเอียด (๕ ชุด) ☐ ๒.รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร(แล้วแต่กรณี ๑ชุด)

☐ ๓. รายการคำนวณระบบอื่นๆ ของอาคาร(แล้วแต่กรณี) ☐ ๔.รายละเอียดประกอบแบบแปลน (ถ้ามี ๑ ชุด)

ค. เอกสารหลักฐานอื่น ๆ

☐ ๑. เอกสารแสดงการชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว (ถ้ามี)

☐ ๒.

☐ ๓.

เลขที่.....
วันที่.....

แบบ ข.๑

คำขออนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร

เขียนที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....ทะเบียนเลขที่.....
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/
เขต.....จังหวัด.....โดย.....มีอำนาจลงชื่อแทนนิติ
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ☐ ทำการก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่
ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบลบึงหวาย อำเภอวารินชำราบ จังหวัด
อุบลราชธานีโดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่.....น.ส.๓ก. เลขที่.....
ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

- ☐ พื้นที่ที่ขออนุญาตทั้งหมด.....ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- ☐ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑ ฉบับ ๒๐ บาท, ๑๐ บาท ค่าคำร้องฯ ๒ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
- ☐ ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม เล่มที่.....เลขที่ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ☐ ใบเสร็จรับเงินค่าใบอนุญาตฯ เล่มที่.....เลขที่ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
- ☐ ใบเสร็จรับเงินค่าคำร้องฯ เล่มที่.....เลขที่ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารพร้อมหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบฯ จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคาร ที่ก่อสร้างด้วยวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน....ฉบับ
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจที่ลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขอ อนุญาตฯ ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคลนั้น (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวนฉบับ
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่.....น.ส.๓ก. เลขที่..... ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๑.๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่าย ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวนฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง (ลงชื่อ)..... (นายอชิรกุล ศุภกุลวิชัย) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	ความเห็นของผู้อำนวยการกอง ช่าง..... (ลงชื่อ)..... (นายวรารกร บุราไกร) ผู้อำนวยการกองช่าง
ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล (ลงชื่อ)..... (พันจำเอกเทพมงคล เจริญนิช) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย	คำสั่ง (ลงชื่อ)..... (นายสมบุรณ์ โสภีพันธ์) เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอบันทึกยืนยันว่าข้าพเจ้า ได้รับทราบคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติต่อไปนี้

(๑) การดำเนินการต่อไปนี้ จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน

๑.๑ ก่อสร้างอาคารใหม่

๑.๒ รื้อถอนอาคารเก่า

๑.๓ ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร

๑.๔ ก่อสร้างรั้วติดทางสาธารณะ

๑.๕ ก่อสร้าง หรือติดตั้งป้าย ขนาดเกิน.....ตารางเมตร

(การก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตมีความผิดตามกฎหมาย)

(๒) การก่อสร้างที่เทศบาล จะอนุญาตไม่ได้เลยคือ การก่อสร้างลำแนวตาม พ.ร.บ.ผังเมืองและแนวขยายถนน ขอยตามประกาศท้องถิ่นกำหนด

(๓) จะต้องให้นายตรวจเขตเทศบาลเป็นผู้กำหนดแนวอาคารและแนวรั้วด้านที่ติดที่สาธารณะก่อนก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร

(๔) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำการติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ * ๑.๐๐ เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต(ตามข้อความที่เทศบาลกำหนดแบบตัวอย่างด้านล่าง)

การก่อสร้างอาคารชนิด.....

จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....

ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....

กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....

เจ้าของอาคาร.....

- (๕) จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่นอันเนื่องจากการก่อสร้างนี้
- (๖) การก่อสร้างฟุตบอลด้านหน้าและด้านข้างอาคาร ต้องมีขนาดและระดับตามที่เทศบาลกำหนดไว้ในแบบแปลน และในสถานที่ก่อสร้างจริง
- (๗) เมื่อได้รับอนุญาตแล้วการเก็บกอง วางทิ้งวัสดุดังกล่าวจะต้องมีคอกกั้นที่แข็งแรงเฉพาะในพื้นที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามกอง วาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่าง ๆ ในทางเท้าหรือเขตถนนโดยเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน
- (๘) จะต้องสร้างบ่อพัก ดักขยะในพื้นที่ดินของตนเองเป็นด่านดักขยะจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบ่อพักภายในบริเวณที่ดินของตนเอง ห้ามระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด
- (๙) ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด $\varnothing$ ไม่ต่ำกว่า ๐.๔๐ ม.

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ) _____ ผู้ขออนุญาต
 (.....)
 (ลงชื่อ) _____ พยาน (ลงชื่อ) _____ พยาน
 (.....) (.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....ปลูกสร้างที่.....เป็น
อาคาร.....ตรวจเมื่อวันที่.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ,เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

แผนที่สังเขป



หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความยาว ความกว้าง ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
๔. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต
(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดินหรือผู้มาขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายวรกร บุราไกร)

ตำแหน่งผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับรองการตรวจ
(.....)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่งหวาย

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เลขที่.....

เขียนที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

วันที่.....

ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ยื่นคำขอ

อนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....หลัง/คูหา

ปลูกสร้างบริเวณ.....เขตที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

โดย.....เป็นเจ้าหน้าที่เขต ได้นำมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ในวันที่.....

เวลาประมาณ.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำขอ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต

(.....)

ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบคำอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำมา
แก้ไข ภายในวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(นายวรกร บุราไกร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ใบรับรองการขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ.....

เลขที่.....ภายในวันที่.....เวลา.....น.

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....

โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำมาแก้ไขได้ที่

กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

บันทึกรับรองผู้ควบคุมงานสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลปงหวาย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....วุฒิ.....

สำนักงาน.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบต่อสิ่งปลูกสร้างชนิด.....

จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....ซึ่งเป็นของ.....

ก่อสร้างในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑/เลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานสิ่งปลูกสร้าง ดังปรากฏตามผังบริเวณปลูกสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรอง ซึ่งแนบมาพร้อม
เรื่องราวขออนุญาตรื้อถอนอาคารนี้.-

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงานสิ่งปลูกสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ) เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้อำนวยการกององค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....
หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

๑. ปลุกสร้างอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

- ☐ ตามใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ☐ ชนิดอาคาร.....จำนวนหลัง/คูหา
- ☐ ที่ตั้งอาคาร อยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
และอยู่ระหว่างกลางบ้านเลขที่.....กับบ้านเลขที่.....
หรืออยู่ใกล้ชิดที่สุดกับบ้านเลขที่.....

๒. ประเภทที่ดินที่ทำการปลุกสร้างอาคาร

- ☐ โฉนดที่ดินเลขที่..... ☐ นส.๓ก เลขที่
- ☐ ส.ค.๑ เลขที่..... ☐ เอกสารแสดงสิทธิในที่ดินอื่น ๆ ระบุ.....
- ☐ ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ

บัดนี้ข้าพเจ้าได้ปลุกสร้างอาคารเสร็จแล้ว มีความประสงค์จะขอให้ตรวจสอบการปลุกอาคารเพื่อนำไปยื่นขอ
ทะเบียนบ้านต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้ร้อง
(.....)

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ตามคำร้องดังกล่าวข้างต้น ขออนุเคราะห์เจ้าหน้าที่
ได้ตรวจสอบอาคารเพื่อประกอบการพิจารณาออกเลขหมาย
ประจำบ้านต่อไป

(นายอชิรกุล ศุภกุลวิชัย)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

เรียน นายทะเบียนท้องถิ่น

ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ผู้ร้องรายนี้
ได้รับอนุญาตให้ปลุกสร้างอาคารตามคำร้องจริง
และบัดนี้ได้ก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว
เห็นควรออกเลขบ้านได้

(นายวรกร บุราไกร)
ผู้อำนวยการกองช่าง

บันทึกการตรวจสอบอาคาร

ตามที่นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....ได้ยื่นคำร้องขอ
เลขที่บ้าน ตามใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ชนิด
อาคาร.....ข้าพเจ้าได้ออกไปตรวจอาคารที่ก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่า.-

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ช่างผู้ตรวจสอบ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลปทุมหวาน

☐ เห็นควรออกเลขบ้านได้

☐ ไม่ควรออกเลขบ้าน

(ลงชื่อ).....

(.....)

ช่างผู้ตรวจสอบ

เรียน นายทะเบียนท้องถิ่น

☐ เห็นควรออกเลขบ้านได้

☐ ไม่ควรออกเลขบ้าน

(ลงชื่อ).....

(นายวรกร บุราไกร)

ผู้อำนวยการกององค์การบริหารส่วนตำบลปทุมหวาน

ใบยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่งหวาย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในโฉนดที่.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำการก่อสร้างอาคาร

ในที่ดินโฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางวา โดยมีขนาดที่ดินขอบเขต ดังนี้-

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ เพราะ

เป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑,๐๐๐) ยินยอมให้.....ทำการดังกล่าวในที่ดินได้ไว้ในด้านหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้รื้อถอนอาคาร ห้ามมิให้มีการ **ขูด ลบ ชีด ขำ** ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะรับรองการ **ขูด ลบ ชีด ขำ** นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด..... ที่

ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

() วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท.....

() สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท

.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

และในขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

() วิศวกรรมควบคุม พ.ศ.๒๕๔๒

() สถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ.๒๕๔๓ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการ

ก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง

๑. เป็นสิ่งปลูกสร้าง ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

๒. เป็นสิ่งปลูกสร้าง ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

๓. เป็นสิ่งปลูกสร้าง ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

ของ.....ปลูกสร้างในโฉนด

เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณแบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบ

มาพร้อมเรื่องราขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร , สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบุงหาย

เนื่องด้วยข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่าย คือ.-

.....

.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....กับ

.....

.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้มีข้อตกลงยินยอมให้ไว้ต่อกัน หากว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินของตนอีกฝ่ายหนึ่งก็ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินฝ่ายหนึ่งได้ แต่จะต้องไม่มีการลุกล้ำที่ดินของอีกฝ่ายหนึ่ง โดยให้ยึดถือหลักเขตโฉนดที่ดินที่ต้องตามกฎหมายเป็นเกณฑ์และอาคารที่ปลูกสร้างนั้นจะต้องได้รับอนุญาตจากทางเทศบาลให้ทำการปลูกสร้างได้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารภายในเขตเทศบาล และก่อนที่ลงมือทำการปลูกสร้างอาคารจะต้องให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาล ได้มาตรวจสอบหลักฐานต่อหน้าเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายว่าเป็นการถูกต้องแล้ว หากว่าไม่ได้เป็นตามข้อตกลงที่ได้ยินยอมกันไว้ทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าหนังสือยินยอมฉบับนี้เป็นโมฆะทั้งสองฝ่าย จึงได้ลงนามรับรองให้ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)